



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

19. zasedání

číslo UZ20_0175

ze dne 16.09.2020

Změna prohlášení pro dům čp. 440 na pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, na adrese Všehrdova 7, Praha 1

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všehrdova č.p. 440/7-Praha 1, se sídlem Všehrdova 440/7, Praha 1, IČ: 27124100 ve věci souhlasu se změnou Prohlášení vlastníka domu čp. 440 na pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, obec Praha, spočívající v oddělení jednotky č. 440/12 vč. spoluvlastnických podílů na domě čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, obec Praha ze spoluvlastnictví nemovité věci a o následném vypořádání, uložený v OVO

2. schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 3347/8990 na společných částech domu čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že:

1. dojde k oddělení jednotky č. 440/12 vč. podílu na společných částech domu čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 nacházející se v samostatné části domu čp. 440 s tím, že jednotka č. 440/12 bude následně vymezena jako samostatný dům s vlastním číslem popisným na pozemku parc.č. 323/5, k.ú. Malá Strana, nově vzniklém oddělením na základě geometrického plánu č. 535-57/2014, vyhotoveném společností GEOLINE, spol. s r.o., od pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana
2. vlastník jednotky č. 440/12 nebude v souvislosti se změnou prohlášení a tím související změnou spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana, Praha 1 požadovat finanční vyrovnání dle znaleckého posudku č. 28/3498/20 ze dne 05.02.2020, vyhotoveném znalcem v oboru oceňování nemovitostí Ing. Janem Fujáčkem a ani jiné plnění
3. po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, k.ú. Malá Strana Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3. tohoto usnesení

3. souhlasí

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením domu čp. 440 a pozemku parc.č. 323/1, Všehrdova 7, vše k.ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

bytová jednotka č. 440/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 475/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 154/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 395/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 249/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 841/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 955/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 506/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 343/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 387/7687 na společných částech domu a pozemku
bytová jednotka č. 440/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 397/7687 na společných částech domu a pozemku
nebytová jednotka č. 440/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1481/7687 na společných částech domu a pozemku
nebytová jednotka č. 440/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 567/7687 na společných částech domu a pozemku
nebytová jednotka č. 440/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/7687 na společných částech domu a pozemku

4. ukládá

podepsat změnu prohlášení vlastníka v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma,**
starosta MČ P1

Termín: 31.08.2021

Ing. Petr Hejma **Petr Burgr**
starosta městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Mgr. Petr Bulla, Vedoucí odd. koordinace s SVJ
předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2020/1611